



VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlašovatelem dle Smlouvy o provedení. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení koupit ve výši nejvyšší nabídky kupní ceny, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	241
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej rodinného domu 180 m2, pozemek 1313 m2, Choteč
Předmět licitace:	RD Choteč
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<i>B Nemovitosti</i> <i>Pozemky</i> <i>Parcela Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany</i> St. 69 691 zastavěná plocha a nádvoří rozsáhlé chráněné území <i>Součástí je stavba: Choteč, č.p. 45, rod.dům</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 69</i> 102 622



	zahrada rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
Popis inzerce:	Nabízíme ke koupi rodinný dům v původním stavu v obci Choteč. Obec se nachází k okrese Jičín v Královéhradeckém kraji, asi 12 km východně od Jičína a 5 km západně od Lázní Běláhoř, v nadmořské výšce 310 m. Co nabízí nemovitost? Vzhledem k tomu, že je dům v původním stavu, je určen k modernizaci. Podlahy pokojů jsou dřevěné, dlažba v chodbách a koupelně. Ohřev vody formou elektrického bojleru, V pokojích je rozvedeno ústřední topení. Elektřina původní, stejně tak krovy a střešní krytina - pálená taška. V půdních prostorách naleznete dostatečný prostor k přebudování. Dvojitá dřevěná okna zajistí po opravě dobré odvětrávání i izolaci. Prodej probíhá formou výběrového řízení, kdy si každý registrovaný zájemce určí svoji cenu jednou protinabídkou elektronickou cestou, kterou jako konečnou zájemce jednorázově nabídne. Pokud potřebujete financovat hypotékou, je připraven ke spolupráci profesionál. Sraz na prohlídkách je vždy před budovou u RD v uvedený čas.
4. Odhad ceny:	2.500.000,- Kč
5. Nejnižší inzerovaná cena: (vyvolávací cena)	2.000.000,- Kč
6. Jistota pro výběrové řízení:	150.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	není,- Kč

8. Jistota pro výběrové řízení není součástí nabízené kupní ceny. Těm, kteří nepodají vítěznou nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení se vrací.

Hradí se převodem na číslo účtu: **123-1955000227/0100** vedený u banky: **KB, a.s.**

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241 (číslo zakázky)**, jako specifický symbol v případě, že podáváte nabídku kupní ceny jako právnická osoba, uveďte IČO vaší společnosti a v případě, že podává nabídku kupní ceny fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Jistota se skládá pro zajištění závazku zájemce vítězné nabídky, případně zájemce ve výběrovém řízení nabídek druhého v pořadí. Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nebude schopen koupit dokončit, bude přijata nabídka druhá v pořadí jako vítězná.

Jistota výběrového řízení slouží také k účelu řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele licitačního prostředí a připuštění vítězné nabídky zájemce o koupi do výběrového řízení, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření výběrového řízení nabídek.

V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny jako vítězné se jistina se NEZAPOČÍTÁVÁ na úhradu kupní ceny prodávaného předmětu výběrového řízení.



Účastníkovi výběrového řízení, jehož nabídka kupní ceny nezvítězí a nebude přijata, nestane se tak vítěznou a to ani jako druhá v pořadí, bude složená jistota k výběrovému řízení vrácena v plné výši nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů na účet, ze kterého byla jistota složena.

9. Zadavatel či majitel nabízeného prodeje si určil svoji **LIMITNÍ CENU**. Ta vyjadřuje minimální kupní cenu, za kterou je ochoten či schopen předmět prodeje prodat. Aby podávání nabídek nebylo touto limitní cenou ovlivněno, není tato **LIMITNÍ** výše kupní ceny zveřejněna. Může se lišit od vystavené kupní ceny, ke které mají zájemci podávat své protinabídky kupní ceny.

Pokud bude výběrové řízení nabídek kupní cen ukončeno **pod LIMITNÍ CENOU určenou Zadavatelem** - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou **do 3 pracovních dnů** rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku kupní ceny zájemcem pod limitní cenou.

Pokud nebude nabídkami konečných kupních cen činěnými v rámci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku výběrového řízení **LIMITNÍ CENY**, **není zadavatel/majitel předmětu prodeje povinen předmět výběrového řízení prodat těmto nabídkám, ledaže se tak sám rozhodne. Na rozhodnutí má od limitu ukončení výběrového řízení 3 dny.**

Všichni zájemci budou vyhlášovatelem ihned po ukončení časového limitu výběrového řízení výběrového řízení informováni o nedosažení limitní ceny a vyzváni k učinění možnosti opravy nabídky konečné kupní ceny.

Ukončení výběrové řízení + 3 dny možnosti opravy nabídky a zároveň 3 dny na rozhodnutí zadavatele.

V případě, kdy bude opravou nabídky konečné kupní ceny dosaženo **LIMITNÍ CENY** výběrového řízení, je zadavatel/majitel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném výběrovém řízení.

Pokud nabízená cena zájemcem **dosáhne LIMITNÍ CENY** nebo bude vyšší, zavazuje se zadavatel/majitel smluvně s Vyhlášovatelem předmětu prodeje ve výběrovém řízení, že **bude akceptovat vítěznou nabídku výběrového řízení nabídnutou a za tuto nabídku předmět výběrového řízení odprodá.**

10. Datum zahájení výběrového řízení: 15.09.2025 9:00:00

11. Datum ukončení výběrového řízení : 23.09.2025 13:00:00

12. Místo konání výběrového řízení: www.rps-aukce.cz.

13. Termín pro registraci, přihlášení do výběrového řízení k ověření totožnosti: nejpozději do 22.09.2025 do 23:59 hod

14. Termín pro složení jistoty: nejpozději do 22.09.2025 do 23:59 hod

15. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu výběrového řízení: Řídí se podmínkami vyhlášovatele. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky ve výběrovém řízení. Jiné termíny se řeší individuálně dle způsobu financování kupní ceny.



16. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace v portálu www.rps-aukce.cz do termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Složení jistoty zasláním na jistotní účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek výběrového řízení dle termínu v bodě 14 této vyhlášky.
- ✓ Vyplněný dokument ověření totožnosti zájemcem o výběrové řízení včetně souhlasu s GDPR, prohlášení dle zákona o AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu zasílá zájemce ke kontrole na mail: info@rps-aukce.cz vyhlášovatele ke kontrole. Poté bude dokument zaslán k elektronickému podpisu a zájemce podepíše na svém chytrém dotykovém telefonu nebo PC. Vše dle termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Zájemce vítězné schválené nabídky provede po ukončení výběrového řízení zprostředkovanou identifikaci na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašle do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: wm3vhff.
- ✓ Účast na prohlídce je podmínkou pro účast ve výběrovém řízení.

17. Termíny prohlídky:

Termíny dle domluvy. Sraz na prohlídkách je vždy před RD v uvedený čas. Pro prohlídku se zaregistrujte v portálu.

Pro účast na prohlídce se registrujte v portálu na www.rps-aukce.cz

18. Závady a technické nedostatky na Předmětu výběrového řízení a jejich odstranění: Stav nemovitosti odpovídá inzerci.
19. Závady či oprávnění zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu výběrového řízení vážnou ke dni vydání této vyhlášky: Zástavní právo smluvní se souvisejícími zápisy. Zanikne vyplacením z kupní ceny.



o Zástavní právo smluvní

dluh ve výši 3.000.000,- Kč dle článku III. odstavce 1. zástavní smlouvy

Oprávnění pro

ENVIMAT CZ s. r. o., Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 24206253

Povinnost k

Parcela: St. 69, Parcela: 102

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2022 08:38:18. Zápis proveden dne 14.10.2022; uloženo na prac. Jičín

V-5568/2022-604

Pořadí k 21.09.2022 08:38

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2022 08:38:18. Zápis proveden dne 14.10.2022; uloženo na prac. Jičín

V-5568/2022-604

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2022 08:38:18. Zápis proveden dne 14.10.2022; uloženo na prac. Jičín

V-5568/2022-604

20. Budoucí věcná práva nezapsaná na listu vlastnictví. Nejsou zjištěna.

21. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po výběrovém řízení nezaniknou, a tedy je zájemce s vítěznou nabídkou ve výběrovém řízení přejímá: k předmětu prodeje nevážnou.

22. Výběrové řízení bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

-----konec vyhlášky výběrového řízení

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Praze

Dne: 9.9.2025